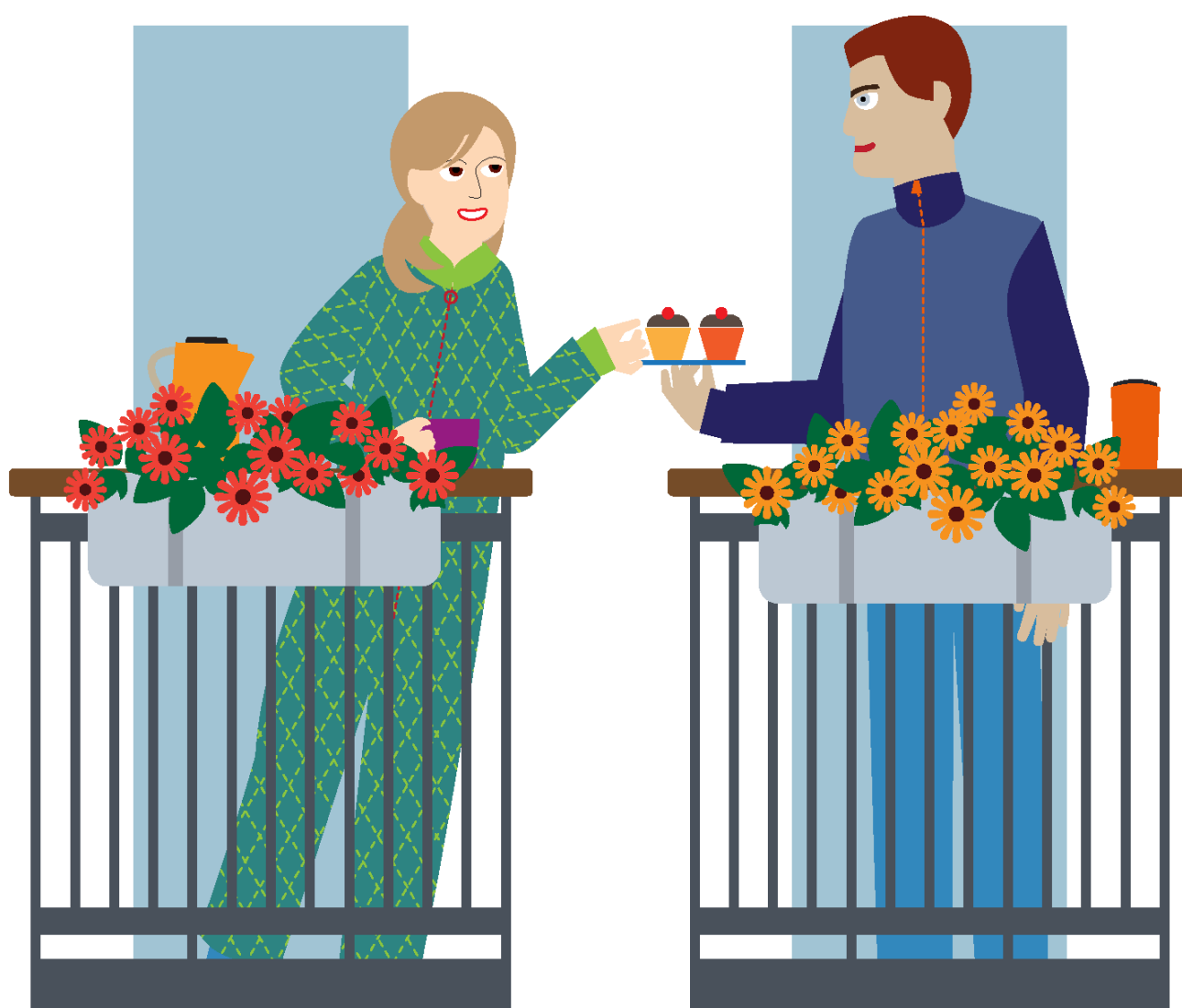


HUSORDEN

AFDELING 369-0, FR.ANDERSENSVEJ

LEJERBO KALUNDBORG



Vedtaget på afdelingsmødet den 05.09.2023



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejeren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 369-0, Fr. Andersensvej



Indhold

Affald	4
Antenne og internet	4
Bad og toilet	4
Bilvask	4
Depotrum, fælles	5
Fodring af fugle kun på foderbræt	5
Forbedringer og forandringer	5
Forsikring	5
Fælleshus	5
Grill	6
Grønne arealer	6
Haver	6
Husdyr	6
Husholdningsmaskiner	6
Knallerter, scootere og cykler	7
Maskiner	7
Musik	7
Parkering	7
Rygning	8
Skadedyr	8
Skader på glas og kummer/vandskade	8
Støj	8
Udluftning	8

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og placeres i de i afdelingen opstillede containere. Affald må aldrig henstilles hverken i opgang, i haven eller ved siden af containere. Er containeren fuld bedes du tage dit affald med til en anden affalds-station.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at bioaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides lægges i affalds-containere.

Storskrald, haveaffald i større mængder samt affald, som der ikke er containere til i afdelingen, skal du selv sørge for at få leveret på den kommunale genbrugsstation.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne og internet

Afdelingen har kabel-tv og bredbånd. Du skal selv kontakte udbyder og få aftalt hvilke pakker mm. du ønsker.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, hår, kattegrus, avispapir, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Bilvask

Bilvask henvises til nærmeste tankstation, da afdelingen ikke har en olieudskiller.



Depotrum, fælles

Afdelingen har et fælles depotrum, hvor hver bolig har 3 kvm til rådighed. Skuret kan anvendes til el-scootere, havemøbler mm.

Sørg altid for at aflåse depotrummet for at sikre, at hærværk, ildspåsættelse og tyveri undgås.



Fodring af fugle kun på foderbræt.

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.

Husk at holde rent under foderbrættet.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Holbæk.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Fælleshus

Du kan leje Lejerbo Kalundborgs fælleshus på Klosterparkvej 374 til private fester og arrangementer.

Hus, herunder køkken og toilet, skal opryddes og rengøres grundigt efter brug.

Henvend dig til ejendomskontoret, hvis du er interesseret. Her får du også oplyst pris og øvrige betingelser. Vær særligt opmærksom på, at der skal være ro i området efter kl. 22.00



Grill

Det er tilladt at bruge grill i egen have og på afdelingens fællesareal/firkanten.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Haver

Du skal selv ren- og vedligeholde din have. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Du må ikke holde husdyr, men du må gerne holde små dyr, for eksempel småfugle og marsvin, så længe det ikke generer dine naboer.

Du må ikke fodre de vilde katte,



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller køle-fryseskab, komfur og emhætte til rådighed.

Hvis der er problemer med ovennævnte husholdningsmaskiner, skal du kontakte ejendomskontoret.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Her vil du få oplyst betingelserne for installationen. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.



Hvis du ved installation har fjernet et skab, skal du være opmærksom på, at du skal opbevare det fjernede skab og sætte det ind igen, når du fraflytter boligen.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover afdelingens) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen.

Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.

Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet.



Maskiner

Af hensyn til dine naboer, må boremaskiner og andre meget støjende maskiner kun anvendes kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 14.00 på lørdage, søndage og helligdage.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer i så god tid som muligt, hvis du planlægger at holde en lille fest.



Parkering

Afdelingen har ikke egen p-plads. Det er tilladt at parkere på den kommunale p-plads foran afdelingen. Du skal selv sørge for at orientere dig om eventuelle begrænsninger.



Rygning

Såfremt du ryger udendørs, skal du tage hensyn til dine naboer og sørge for at tage dine skodder med til nærmeste skraldespand.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Det samme gælder, hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner.

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohavede, bør du drage sørge for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 gange om dagen - 10 minutter hver gang.

Undlad at tørre tøj indendørs.

