

# RÅDERETSKATALOG

## AFDELING 369-0, FR.ANDERSENSVEJ LEJERBO KALUNDBORG



Vedtaget på afdelingsmødet den 5. september 2023  
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 25.09.2023



## Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Kalundborg, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring, har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af oversigten på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Din kommune kan stille særlige krav til dit råderetsarbejde. Alle omkostninger i den forbindelse skal du selv dække, så det ikke kommer til at belaste de øvrige beboere i afdelingen.

Husk også, at du i boperioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Hvad der præcis er din vedligeholdelsesopgave, kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig, kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på [www.bl.dk](http://www.bl.dk) under 'publikationer'.

Du skal ALTID kontakte Lejerbos regionskontor i Holbæk og søge tilladelse, før du går i gang med et råderetsarbejde.

## Venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afdeling 369-0, Fr. Andersensvej**

### Vær opmærksom på:

- At intet arbejde må igangsættes før administrator/Lejerbo har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**. Det betyder bl.a., at al el- og vvs-arbejde skal udføres af en autoriseret installatør.
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At en række forbedringsarbejder giver afdelingen, øgede vedligeholdelsesudgifter, hvorfor der skal betales et månedligt vedligeholdestillæg.
- At vedligeholdestillægget kan reguleres med pristallet.

## Beskrivelser af tilladte arbejder:

### A. Trådhegn i forhavn:

1. Forandring. Skal fjernes ved fraflytning.
2. Materiale: Grønt trådhegn
3. Mål: Max højde 80 cm.



### B. Låge i hæk:

1. Forbedring.
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdelsestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 25 kr./måned.
3. Max samme højde som hækken
4. Farve: brun eller mørk grå.
5. Stolper skal være trykimprægneret min.100\*100 mm, nedgraves og eventuelt støbes i min. 80 cm dybde.



### C. Nye fliser i haven (ud over eksisterende fliser):

1. Forbedring
2. Flisebelægningen i haven skal være ensartet.
3. Der skal minimum lægges 20 cm flisegrus under fliserne og gruset skal stemples med en pladevibrator, før fliserne lægges.
4. Efter lægning, skal der fejes fugesand mellem fliserne, og de skal stemples med pladevibrator igen.
5. Der skal sikres niveau-fri overgang mellem eksisterende og nye fliser
6. Flisebelægningen skal falde med 1,5 cm pr. meter væk fra huset



### D. Andre fliser i haven (end eksisterende):

1. Forandring. Skal ikke retableres ved fraflytning.
2. Flisebelægningen i haven skal være ensartet.
3. Der skal minimum lægges 20 cm flisegrus under fliserne og gruset skal stemples med en pladevibrator, før fliserne lægges.
4. Efter lægning, skal der fejes fugesand mellem fliser, og de skal stemples med pladevibrator igen.
5. Flisebelægningen skal falde med 1,5 cm pr. meter væk fra huset



**E. Træterrasse ovenpå eksisterende fliseterrasse**

1. Forandring. Træterrassen skal reableres ved fraflytning.
2. Depositum: Der skal betales et depositum på 4.000 kr. for at sikre, at træterrassen fjernes ved fraflytning. Beløbet tilbagebetales, såfremt terrassen er helt fjernet.
3. Rottesikring (se 605)

**F. Udendørs stikkontakt på terrassen på havesiden**

1. Forbedring

**G. Udendørs vandhane udfor køkkenet:**

1. Forbedring.
2. Type: Selvtømmende og frostsikker

**H. Andre planter i haven**

1. Forandring. Skal ikke reableres ved fraflytning og kræver ikke ansøgning og tilladelse. Vær dog opmærksom på eventuelle bestemmelser i vedligeholdelsesreglementets afsnit V om maxhøjde og placering af planter.

